

ROMANOF

Društvo s ograničenom odgovornošću za usluge

i trgovinu, turistička agencija,

RIJEKA, A.G. Matoša 7

OIB/MBS 10709065457/02620197

Rijeka, 26. studeni 2019 2019. godine

TRGOVAČKI SUD U RIJECI

R I J E K A

Zadarska 1

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJAO GOSPODARSKOM POLOŽAJU DUŽNIKA I NJEGOVI
UZROCIMA**

Poslovni broj 15 St – 310/19

Nadležni trgovački sud:

TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Poslovni broj spisa:

15 St-31019

Dužnik:

ROMANOF d.o.o. u stečaju, Rijeka,

A.G. Matoša 7

1. OPĆI PODACI O STEČAJNOM DUŽNIKU

Naaziv trgovačkog društva:

ROMANOF D.O.O.

Sjedište:

Rijeka, AG Matoša 7

MB/OIB:

02620197/10709065457

Djelatnost:

46.90 NESPECIJALIZIRANA TRG. NA VELIKO

Žiro račun:

ZABA HR8822500001000000013

Pravni oblik:

Društvo s ograničenom odgovornošću

Upisani temeljni kapital: 345.000,00 kuna
Zakonski zastupnik: NADITSA SHALEVSKA, Rijeka, AG Matuša7

2. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA I RADNJE STEČAJNOG UPRAVITELJA

U predmetnom razdoblju, od imenoanja stečajnog upravitelja, u društvu ROMANOF d.o.o., RIJEKA pa do isteka rokova ta prijavu potraživanja, stečajna upraviteljica je poduzela slijedeće aktivnosti:

- Obavljeni su kontakti s bivšima vlasnikom odnosno zakonskim zastupnikom od kojih se saznalo, (a to je već i prije rečeno u izvješću od 20. rujna 2019) da je nekretnina skoro u cjelosti devastirana požarom, o čemu se vodi sudski postupak i pregovori s osiguravateljem.
- Izvršen je osobni uvid i obilazak terena kojim se potvrdilo stanje uništenja, što je već opisano.
- Društvo ne posluje i nema zaposlenih. Nema tražbina, sa osnova plaće, radnika i prijašnjih dužnikovih radnika dospjelih do otvaranja stečajnog postupka.
- Sastavljena je tabela imovine i obveza
- Izrađen pečat dužnika u stečaju
- Otvoren žiro račun dužnika kod KENT BANK d.d. broj IBAV: HR8341240031125002713

3.1. IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA

Imovina Društva sastoji se od nekretnina upisanih k.č. br. 1400/4 pašnjak - Snježnička, površine 2326m² upisane u z.k.ul. 1938 k.o. Gerovo i 25.Suvlasničkom dijelu 96573/499863 upisana u z.k. tijelo III K.Č.BR.419/1 UPISANA U Z.K.UL.867 K.O. Vrh (O. Krk) i pokretnine koje se nalaze u Čabru, Snježnička 65.

Nekretnina je opožarena, vode se pregovori sa OZ ishod kojih, još nije poznat odnosno riješen. Procjena imovine nije izvršena a radi nesporazuma oko požara.

Dugotrajna imovina , kratkotrajna i druga imovina – prema Bilanci za 2018. godinu iskazana je kako slijedi

Dugotrajna imovina 23.506.267,00 i to:

- | | |
|--------------------------------|---------------|
| - Izdaci za razvoj | 2.191.336,00 |
| - Zemljište | 2.032.415,00 |
| - Postrojenja i oprema | 14.760.241,00 |
| - Materijalna imovina u pripr. | 3.203.393,00 |
| - Dani zajmovi dep. I sl- | 80.578,00 |
| - Kupci | 1.238.304,00 |

Kratkotrajna imovina - proizvodnja u tijeku 32.446,00

Potraživanja od drž. Inst. 1.394,00

Novac 206,00

Od čega je, kontrolom i provjerom dokumentacije, utvrđeno da:

Postrojenja i oprema su u požaru jako oštećena odnosno neka i u potpunosti, u tijeku je čišćenje, odvajanje i slaganje ostataka koji bi se mogli procijeniti pa popraviti ili prodati te će od prikazane vrijednosti, iskazane u Bilanci 14.760.214,00 kuna vrlo malo ostati. Materijalne imovine u pripremi (3.203.393,00 kn) nema. Kupci (iskazani u svoti od 1.238.304,) su u cjelosti nenaplativi (zastara i insolventnost).

Dugoročne obveze 4.400.553,00 i to:

- | | |
|------------------------|--------------|
| - Obveze prema bankama | 4.249.605,00 |
| - Obveze za predujmove | 150.948,00 |

Dugoročne obveze temelje se na Ugovorima o kreditu (ZABA), i date predujmove (po ugovorima)

Kratkoročne obveze 17.862.175,00 i to:

- | | |
|-----------------------------|---------------|
| - Obveze za zajmove | 13.405.668,00 |
| - Obveze za predujmove | 298.004,00 |
| - Obveze prema dobavljačima | 4.095.009,00 |
| - Obveze prema zaposl. | 18.499,00 |
| - Obveze za poreze i dopr. | 44.995,00 |

Kratkoročne obveze (većim dijelom) odnose se na pozajmice vlasnika. Obveze prema dobavljačima su utemeljene i stvarne.

Imovina dužnika (nekretna i postrojenja) krajnje je devastirana požarom, toliko, da se u sadašnjem stanju ne može niti popisati. Proizvodnja se ne može nastaviti odnosno obustavljena je, djelatnika nema. Dužnikov račun je blokiran.

3.2. SUDSKI POSTUPCI U TIJEKU

Stečajni upravitelj ne raspolaže informacijama o postojanju sudskih postupaka; osim parn. Post. Kod TS RIJEKA izomonting Rijeka protiv dužnika pod P -411/17

4. STANJE STEČAJNE MASE

IMOVINA/nekretnina/	iznos	Obeze	Iznos
Predmetna nekrtn.upisana u Zk.ul. 1938 k.o. Gerovo	2.032.415,00 kn	Troškovi st. post. Nagr. St.upr.	Prema odluci st. suca, a u skladu s Pravilnikom
		OSTALE OBVEZE SR. MASSE	
		Platni prome Ptt. Tr. Oglašavanje i dr.	7.000,00 kn 20.000,00 kn
		Usl. Knjig. servisa	
		Stečajni vjerovnici Vjerovnici II višeg ispl. reda (po prijavama)	18.820.069,08 kn
		Vjerov. I višeg ispl. reda -por. i dopr na i iz pl.	18.920,93 kn
UKUPNO:	2.032.412,00 kn		18.865.990,01

PRIJEDLOZI ODLUKA

- Prihvaća se izvješće stečajnog upr. i do sada poduzete radnje istoga
- Prihvaća se predračun troškova postupka za narednih 6 mjeseci
- Predlaže se odrediti uvjete i način unovčenja nekretnine upisanih u k.č. br. 1400/4 pašnjak - Snježnička, površine 2326m2 upisane u z.k.ul. 1938 k.o. Gerovo i 25. suvlasničkom dijelu 96573/499863 upisana u z.k. tijelo III K.Č.BR.419/1 UPISANA U Z.K.UL.867 K.O. Vrh (O. Krk)

Prilozi : TABLICE ISPITANIH TRAŽBINA

Stečajna upraviteljica

Gordana Padjen - Štefanić